

Método FloorCare de Forbo - Tessera

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

La moqueta en losetas Tessera está fabricada con fibras de poliamida (nilon) para garantizar durabilidad y retención del aspecto original en entornos comerciales de tráfico intenso. Si sigue estas recomendaciones, conservará el buen aspecto de estos productos. Los productos Tessera pueden limpiarse mediante los métodos de limpieza estándar para moquetas.

Limpieza inicial (antes de usar)

Retire todo el polvo, la arena y la suciedad de superficie utilizando un aspirador vertical con un cepillo rotativo mecánico. Si fuera necesario, limpie las manchas.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel y tipo de suciedad y del aspecto deseado.

- Aspire el producto con un aspirador vertical con cepillo rotativo mecánico.
- Pase el aspirador varias veces en todas las direcciones para recolectar toda la suciedad.
- El aspirado debe realizarse rápidamente hacia delante, y lentamente hacia atrás.
- Si fuera necesario, limpie las manchas.

Mantenimiento periódico

Cuando sea preciso mantener un nivel de aspecto satisfactorio se deberán llevar a cabo las siguientes acciones de mantenimiento:

- Aspire el pavimento a fondo para eliminar la suciedad de la superficie del pavimento.
- Si fuera necesario, limpie las manchas.

Para eliminar la suciedad residual que no consigue eliminar mediante el aspirado, puede utilizar el siguiente método de limpieza de moquetas:

* Extracción con agua caliente

Nota: Cuando se realice la extracción con agua caliente, se deberá esperar hasta 24 horas antes de utilizar el producto de nuevo.

Limpieza de manchas

- Utilice un trapo blanco limpio y seco, aplique un spray quitamanchas de pH neutro y trabaje sobre la mancha desde fuera hacia dentro. Si la mancha persiste, repita esta acción cuantas veces sean necesarias. Aclare el pavimento con agua limpia y déjelo secar antes de usarlo de nuevo.

No utilice agentes blanqueadores, ya que podrían dañar el producto y afectar al color.

Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

Recomendación general

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado.

Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

Uso de productos de limpieza

El uso de productos químicos de limpieza con pH elevado puede causar daños y/o descoloración. Así mismo, el uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros deberán limpiarse con mayor frecuencia.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura siguiendo las recomendaciones para la limpieza de manchas. NO utilice agentes blanqueadores ni disolventes fuertes o con pH elevado ya que podrían resultar perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se elimina con
Salpicadura seca	Despegue todos los restos de la salpicadura y aspire a fondo
Chicle	Utilice el producto patentado a base de gel para despegar chicles
La mancha reaparece	Pueden ser restos de detergente o puede que no se haya aclarado bien

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems sólo recomienda el uso de detergentes para moqueta de pH neutro, no espumosos, aptos para fibras de nailon.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza sobre los pavimentos Tessera. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

Contacto:

Web: www.forbo-flooring.es
Email: info.pavimentos@forbo.com
Teléfono: +34 93 209 07 93